

テオトルタウン 三本木



テオトルタウンは、
三川町子育て交流施設テオトルに隣接し、
その周辺には三川りっしょう子ども園や
袖東公園といった子育て環境に充実した
施設が集約しております。

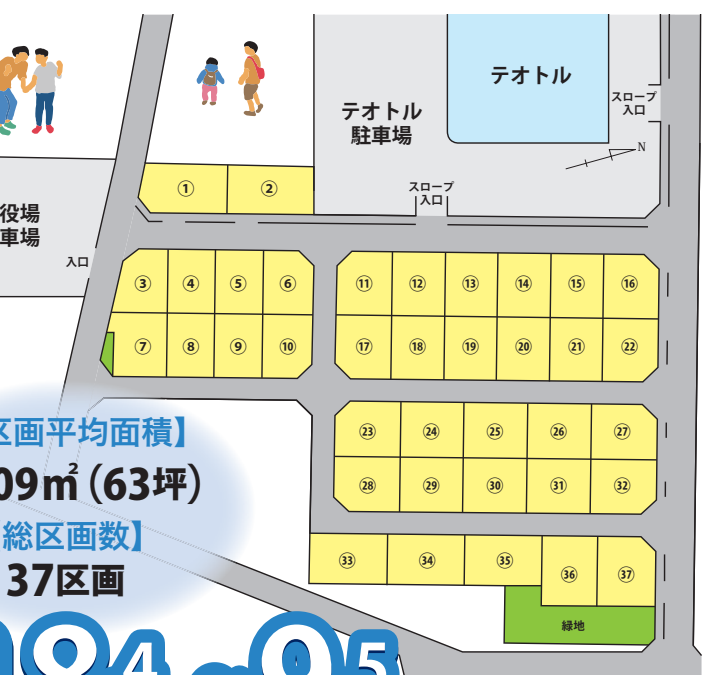
先着順

【分譲開始時期】 申込受付: 令和5年 10月2日 受付開始
受付時間: 平日9時から17時まで
引き渡し: 令和6年 4月より引渡予定



▼現地見取り図 三川町押切新田

【三川町子育て交流施設テオトル隣接】



【1区画平均面積】
約209㎡ (63坪)

【総区画数】
37区画

1坪 8.4万円 ~ 9.5万円

公社ホームページを
チェック



INFORMATION

テオトルタウン 三本木



三川町押切新田 【三川町子育て交流施設テオトル隣接】 現地見取り図

【申込区画】
宅建業者への分譲は、□内の15区画に限定します。
※個人の方への分譲は、①～⑦のどの区画からでも申込みできます。
ただし、1世帯1区画を原則とします。(2区画以上応相談)

番号	坪	(㎡)	坪単価	分譲価格
①	76.39坪	(252.52㎡)	95,000円	7,250,000円
済 ②	76.34坪	(252.35㎡)	88,000円	6,710,000円
済 ③	55.74坪	(184.27㎡)	—	—
済 ④	55.63坪	(183.91㎡)	—	—
済 ⑤	55.65坪	(183.96㎡)	—	—
済 ⑥	55.51坪	(183.50㎡)	—	—
⑦	63.89坪	(211.21㎡)	88,000円	5,620,000円
済 ⑧	55.61坪	(183.83㎡)	88,000円	4,890,000円
済 ⑨	55.68坪	(184.07㎡)	—	—
済 ⑩	55.71坪	(184.17㎡)	—	—
済 ⑪	61.61坪	(203.68㎡)	95,000円	5,850,000円
⑫	61.81坪	(204.33㎡)	88,000円	5,430,000円
⑬	61.82坪	(204.38㎡)	88,000円	5,440,000円
⑭	61.76坪	(204.17㎡)	88,000円	5,430,000円
⑮	61.78坪	(204.22㎡)	88,000円	5,430,000円
⑯	61.77坪	(204.19㎡)	89,000円	5,490,000円
済 ⑰	61.74坪	(204.10㎡)	95,000円	5,860,000円
済 ⑱	61.70坪	(203.98㎡)	88,000円	5,420,000円
済 ⑲	61.73坪	(204.08㎡)	88,000円	5,430,000円
済 ⑳	61.72坪	(204.03㎡)	88,000円	5,430,000円
済 ㉑	61.72坪	(204.02㎡)	88,000円	5,430,000円
㉒	61.82坪	(204.36㎡)	89,000円	5,500,000円
済 ㉓	63.59坪	(210.22㎡)	95,000円	6,040,000円
㉔	63.79坪	(210.88㎡)	88,000円	5,610,000円
済 ㉕	63.79坪	(210.87㎡)	88,000円	5,610,000円
㉖	63.80坪	(210.91㎡)	88,000円	5,610,000円
㉗	63.72坪	(210.66㎡)	89,000円	5,670,000円
済 ㉘	63.74坪	(210.72㎡)	95,000円	6,050,000円
済 ㉙	63.58坪	(210.17㎡)	88,000円	5,590,000円
済 ㉚	63.54坪	(210.06㎡)	88,000円	5,590,000円
済 ㉛	63.55坪	(210.09㎡)	88,000円	5,590,000円
済 ㉜	63.53坪	(210.03㎡)	92,000円	5,840,000円
済 ㉝	68.85坪	(227.60㎡)	85,000円	5,850,000円
済 ㉞	70.37坪	(232.64㎡)	84,000円	5,910,000円
済 ㉟	70.52坪	(233.14㎡)	84,000円	5,920,000円
済 ㊱	70.75坪	(233.90㎡)	—	—
㊲	71.59坪	(236.67㎡)	89,000円	6,370,000円



**全37
区画**

面積 価格 【確定版】

※価格には公共下水道負担金を含みます。 ※水道加入金は別途必要です。
※面積は工事完了後若干の変動があります。

分譲地の概要

- 所在地 東田川郡三川町大字押切新田字桜木
- 開発許可 令和5年1月16日指令庄総建第67号
- 開発面積 13,612㎡
- 総区画数 37区画
- 予定地目 宅地(現況地目:田)
- 区域 都市計画区域(非線引き)
- 用途地域 なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 道路 町道(幅員9.5m,6m)
- 上下水道 各宅地に引込有り
- 都市ガス 各宅地に引込有り
- 完成予定 ~~令和6年3月完成予定~~ 完成
- 取引形態 売り主
- 町内会 三本木町内会
- 交通機関 庄内空港より車で約14分
JR鶴岡駅から車で約14分
JR鶴岡駅から庄内交通バス鶴岡酒田線
三川町役場前停留所より徒歩で約5分
- 教育施設 みかわ保育園・幼稚園、三川りっしょう子ども園(ほか民間保育施設)、押切小学校、三川中学校

分譲の条件

- 自ら居住する専用住宅(店舗併用住宅を含む)を建築する方
 - 分譲宅地の引渡しを受けた日から5年以内に住宅を建築し、入居する方
 - 分譲代金を期日までに支払える方
- ※ほか条件については、公社ホームページをご確認ください。

※各種税金については、分譲を受けた方の負担となります。