

平成 3 0 年

# 第 1 回 三川町議会臨時会会議録

平成 3 0 年 1 月 1 0 日 開 会

平成 3 0 年 1 月 1 0 日 閉 会

三川町議会事務

# 目 次

第 1 日                      1 月 1 0 日 (水)                      会議録第 1 号

会議録署名議員の指名 .....	3
会期の決定 .....	3
議第 1 号    三川町子育て交流施設整備事業用地造成工事請負契約の締結について ..	3

平成30年第1回三川町議会臨時会会議録

1. 平成30年1月10日三川町議会臨時会は、三川町役場議場に招集された。

2. 出席議員は次のとおりである。

1番 鈴木重行議員	2番 志田徳久議員	3番 佐藤栄市議員
4番 佐久間千佳議員	5番 町野昌弘議員	6番 芳賀修一議員
7番 田中晃議員	8番 成田光雄議員	9番 梅津博議員
10番 小林茂吉議員		

3. 欠席議員は次のとおりである。

なし

4. 地方自治法第121条の規定により、説明のため会議に出席した者は、次のとおりである。

阿部誠町長	石川稔副町長
鈴木孝純教育長	五十嵐泉 会計管理者兼 会計課長
本間明 総務課長	宮野淳一 企画調整課長
五十嵐礼子 町民課長	菅原和子 健康福祉課長兼 地域包括支援センター長
齋藤仁志 産業振興課長併 農業委員会事務局長	黒田浩 建設環境課長
遠藤淳士 環境整備主幹	高橋誠一 教育課長兼公民館長併 農村環境改善センター所長併 健康福祉課保育園主幹併 子育て支援施設整備主幹
和田勉 監査委員	庄司正廣 農業委員会会長

5. 本会議に職務のため出席した者は次のとおりである。

成田弘 議会事務局長	吉田直樹 書記	五十嵐章浩 書記
------------	---------	----------



○議長（小林茂吉議員） ただいまから平成30年第1回三川町議会臨時会を開会します。  
(午前 9時30分)

○議長（小林茂吉議員） これから本日の会議を開きます。

議事日程は、お手元に配付のとおりであります。

○議長（小林茂吉議員） 日程第1「会議録署名議員の指名」を行います。

会議録署名議員は、会議規則第126条の規定により、議長において、3番 佐藤栄市議員、  
4番 佐久間千佳議員、以上、2名を指名します。

○議長（小林茂吉議員） 日程第2「会期の決定」の件を議題とします。

この件につきましては、過般、議会運営委員会を開催しておりますので、その結果について、議会運営委員会委員長の報告を求めます。3番 佐藤栄市議員。

○3番（佐藤栄市議員） 過般、議長の要請により、去る1月5日に議会運営委員会を開催いたしましたので、その結果をご報告申し上げます。

本臨時会には、町長提出として事件案件1件であり、会期については、審議の状況等を考慮いたしまして本日1日間と決定を見たものであります。

なお、議事日程については、お手元に配布のとおりであり、本臨時会の進行が予定どおり終了できますよう、特段のご協力をお願いしまして、議会運営委員会の報告といたします。

○議長（小林茂吉議員） お諮りします。ただいまの委員長報告のとおり、本臨時会の会期を本日1日間とすることに決定したいと思います。これにご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

○議長（小林茂吉議員） 異議なしと認めます。したがって、本臨時会の会期は、本日1日間とすることに決定しました。

○議長（小林茂吉議員） 日程第3、議第1号「三川町子育て交流施設整備事業用地造成工事請負契約の締結」の件を議題とします。

本案について、提案理由の説明を求めます。阿部町長。

○説明員（阿部 誠町長） ただいま上程されました、議第1号「子育て交流施設整備事業用地造成工事請負契約の締結」の件につきまして、提案理由をご説明申し上げます。

本案につきましては、子育て交流施設整備事業用地造成工事請負契約の締結について、地方自治法第96条第1項第5号の規定及び「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条の規定に基づきまして、議会の議決をお願いするものであります。

去る12月20日、指名競争入札を行い、指名8業者による入札の結果、「山形建設 株式会社」が、9,828万円で落札いたしましたので、同社と契約を締結いたしたくご提案申し上げます。

なお、入札の執行状況につきましては、総務課長よりご報告申し上げますので、よろしくご審議くださいましてご可決賜りますようお願い申し上げます。

○議長（小林茂吉議員） 所管の課長より、説明を求めます。本間総務課長。

○説明員（本間 明総務課長） 去る12月20日に執行しました、子育て交流施設整備事業用地造成工事の入札執行状況等につきまして、ご報告申し上げます。

本入札に係る指名業者につきましては、一般的な工事であるため、町内に本社、支店、または営業所等を置く土木工事業者8社を選定し、指名競争入札の方法により執行いたしました。

予定価格につきましては、税抜き価格9,276万1,000円で設定し、入札執行の結果、1回目で、「山形建設 株式会社」が、9,100万円、税込み価格9,828万円で落札いたしましたものであります。

なお、本事業につきましては、平成29年度一般会計補正予算第2号において、平成30年度までの2カ年の債務負担行為を設定しているものであり、工期につきましては、平成30年6月29日までといたしております。

以上であります。

○議長（小林茂吉議員） これから質疑を行います。

4番 佐久間千佳議員。

○4番（佐久間千佳議員） それでは、子育て交流施設造成にあたり、質問させていただきます。

まず初めに、平成29年度一般会計予算内では、この施設を地域交流・子育て支援施設という予算項目で扱っており、9月の補正予算において、子育て交流施設というふうに名称を変更されていると認識しております。まず初めに、30年度の一般会計予算には、この地域交流・子育て支援施設という名称がなくなるものと思いますが、その点を確認させていただきたいのと、名称変更されていますが、今後の名称であったり、運営方針がなければ、やはり造成を推し進めるうえでは不安が大変大きいというふうに思われます。今後の、そういった運営方針策定、また、名称をどのように決定していくかというスケジュールを示すべきだと思いますが、そのスケジュールはどうなっているのでしょうか。

○議長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 初めに、予算計上、予算書上の款項目になろうかと思いますが、議員のご質問にありましたとおり、平成29年度の当初予算においては、教育費ということで、地域交流・子育て支援施設というような名称を事業名として計上させていただきました。その後、基本計画等が昨年2月に作成されたわけではありますが、いろいろその事業の性格等を改めて精査、整理いたしまして、30年度以降、こちらについては、やはり大きくは子育て支援施設という視点でこの事業を捉え、名称についても子育て交流施設と改め、予算については3款の民生費に計上したところであり、今後、30年度以降の予算につきましては、補正予算同様に、3款の児童福祉費に子育て交流施設整備費ということで、この名称で統一し、事業の進展を図ってまいりたいということで考えております。

改めまして、その運営方針等につきましても、子育て交流施設運営方針というような名称になろうかと思いますが、現在実施設計ということで建物の設計等を行っておりますが、そういったところを具体的に勘案しながら、早期にその方針については策定してまいりたいということで考えておるところであります。以上です。

○議長（小林茂吉議員） 6番 芳賀修一議員

○6 番（芳賀修一議員） 説明は一応理解いたしますが、スケジュールについてお伺いしますけれども、どの段階か忘れてましたが、確か工事を加速化するというので、その説明としては年内といいましょうか、昨年の段階で着工するというような計画、土盛りをするという計画があったように思いますが、ただいま伺いますと、土盛りの計画そのものも、6月29日に完成予定というふうに説明ありましたが、6月の補正予算のときにも、確か年度内にできますというふうに説明があったと思うんですが、勘違いかもしれませんが、当初予定の加速化するという計画については何か変更といいましょうか、予定の変更があったのでしょうか。その辺をお伺いしたいと思います。

○議長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） スケジュールにつきましては、加速化ということで、9月に議会全員協議会を開催いただきまして、その加速化の説明をさせていただいたことであります。その時点で、造成工事については、当初30年度を見越しておったんですが、29年度、年度の途中になります、概ね半年をかけて造成をしたいと。それで、施工については、そのとき、記憶が定かではありませんが、できるだけ平成29年内にできればということで考えておったんですが、現在進めております桜木地区の開発事業の調整もいろいろとございました。ただ、若干そのときの思いとは、スケジュールの方は少し遅れた感もございますが、工期については、加速化の時点で示させていただきました6月末、30年度の前半に完成ということにつきましては、十分その工期について協議を重ね、できるものと判断して、今回議案として提案させていただいたところであります。

○議長（小林茂吉議員） 2番 志田徳久議員。

○2 番（志田徳久議員） 今回の造成工事ではありますが、当議会におきまして、昨年の12月の第5回定例会で、55号議案でまとめれば、一区画を承認したわけではありますが、そのときは1万1,872平米を3,720万円以内ということで承認しております。それで、この一区画はいくらになったのかを伺いたいと思いますし、その際、私の認識では、三川町が公共施設用地として農地を求める場合、その農地価格の1.5倍という認識が前の時点であったわけですが、今回はどのような経緯の価格で購入したのかも伺いたいと思います。

そして、もう一つ。今回入札8社ということ。そして、今回山形建設が契約を結ぶということですが、この際、参考までに、低価格とかいろいろありますので、予定価格の何%だったのか伺いたいと思います。

○議長（小林茂吉議員） 本間総務課長。

○説明員（本間 明総務課長） 2点目の落札価格の件でございますが、予定価格、先程申し上げましたとおり、税抜き9,276万1,000円で設定いたしましたので、落札率は98.1%となっております。以上です。

○議長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 初めに、12月議会の土地の購入に関するご質問ではありますが、申し訳ございません。3名の所有者の方いらっしゃったわけですが、そのときに答弁させていただきました平米当たりの単価、それに改良費等相当分ということでの

プラスさせていただく金額でございます。それぞれ実際の実測の面積とその改良費として上乘せする面積が若干異なるものですから、現在その数字を合計したものを足して平米掛けても、実際町として契約した額というのは手元に資料として持ち合わせてございませんが、予定されたといいますか、議案として上程された範囲の中で、そして、その単価につきましては、先の議会でお答えさせていただきました一平米当たり 3,000 円プラス百数十円でしたか、円単位までございますが、それを上乘せしたもので購入をいたしておるところであります。なお、もう一つご質問にありました 1.5 倍という購入の際の価格設定につきましては、これは相当前になるのか時期的に分かりませんが、現在はそういった 1.5 倍で購入するというのではなく、近隣の地価価格、それから町直近の購入の実績等も踏まえながら、1.5 倍とすることなく適正な価格で購入しているものでございます。以上です。

○議 長（小林茂吉議員） 2 番 志田徳久議員。

○2 番（志田徳久議員） 購入価格を今聞きましたが、この単価的には、いろいろなものを含めても 313 万円余りになろうかと思いますが、これ農地、近隣の価格と言いましたが、近隣の住宅地の価格を参考にしたのか、先程言ったとおり農地としての価格を参考にしたのか伺いたいと思います。

○議 長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 近隣の参考にしたものとしては、いわゆる農用地、これを一般的な公共事業等に供するために購入したときの価格等を参考に購入したところであります。

○議 長（小林茂吉議員） 4 番 佐久間千佳議員。

○4 番（佐久間千佳議員） 先程課長の答弁の中で、早期にスケジュールの方を示していくという答弁ありましたが、運営方針であったり、その名称を決めるにあたって、現在どのような協議をされているのか。また、示すにしても、いつまで示すのかということも、やはり早期に示していくべきだと思われます。その辺はいかがでしょうか。

○議 長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） まず一般的に行政といいますか、条例等に公共施設の名称として位置付ける、または、名前としては補正、今回の造成の契約に関するところでも使っておりますが、三川町の子育て交流施設ということで現在は考えております。ただ、愛称等についてはまた別になろうかとは思いますが、今後この事業については、先程も申し上げましたが、子育て交流施設という名称でその事業を進めていきたいということで考えております。

実際の運営方針等につきましては、現時点で施設がどのような形で具体的な形に見えてきて、それをどのように維持管理するか。その辺も、これから並行して行っておりますが、そのランニングコストなり管理方法等を含めてですので、全体的な建設のスケジュールというのは先に加速化の時点でお話させていただきましたが、遅くとも来年度ということで、その内容等については決定し、また、その決定に際しては、学童、いろんな形で意見等もお聞きしながら進めていきたいということで考えております。

○議長（小林茂吉議員） 9番 梅津 博議員。

○9番（梅津 博議員） 今回示された工期、6月29日までということで、先程の答弁にもあったとおり、当初考えていたよりは延びたということですが、その関係も含めて少し伺いたいと思います。

まず1点確認なんですけど、一般的に冬季、冬の期間の工事、それから夏の期間の工期という中で、工事費というものは若干違ってくるだろうと考えます。今回6月29日までの工期ということですので、今すぐ着工、すぐ土盛りするということにはならないと思いますので、その辺の工事に関する割高というものは発生しないと考えていいのか。その辺、1点確認したいと思います。具体的な造成工事、工程の中でいつ頃から考えているのか、その辺も今の段階で打ち合わせ等あれば説明もお願いしたいと思います。

それから、今回造成工事において、若干9月の時点の説明よりも後ろに延びたということで、全体のスケジュール、要するにこの施設が完成する時期というものをどのように今の時点で考えているのか。全体のスケジュールについても伺いたいと思います。

○議長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 3点のご質問だったかと思います。

1点目の、冬期間の工事ということで、いわゆる加算的なものはないのかというご質問かと思いますが、そういったものはございません。場合によっては、北海道等ということだとそういったものもあるように聞いておりますが、県内、庄内地区においては、そういった冬期間による加算というものは今回の造成工事においてもございません。

二つ目、盛土の件でございます。今回の工事については、大きくは造成に係る工事の他に上下水道の工事もございます。上下水道の工事は今月いっぱい完了を予定しております。具体的な盛土と申しますか、一般的な造成については、一部そういった搬入もございますが、工事としては2月の下旬以降を予定しているところであります。

3点目のスケジュールについてであります。こちらについては、確かに先程の質問にもございまして私お答えいたしました。工期のスケジュールについては、6月末というのは当初見込んでおいた時期と遅れるというものではございません。ただ、スタートの時期が、できるだけ早い時期に入札等へ議案として上程できれば良かったんですが、様々な調整等で少し遅れた感はありますが、造成工事としての期間が後ろに延びていくというのではなく、これによって全体的なスケジュール、9月に説明いたしました、オープンを31年の秋というスケジュールに変更はございません。

○議長（小林茂吉議員） 9番 梅津 博議員。

○9番（梅津 博議員） 工程表の中で、1月においては上下水道関係の工事から入っていく。その後、盛土に入っていく。工事関係のプロでもありませんので、盛土の期間と申しますか、どのぐらいの期間必要なのか、その辺は詳しくは分からないんですが、一つ懸念材料としてあるのは、1メートル近くの盛土だと思うんですが、冬場、零下何度という作業の中で、例えば降雪がある、あるいは凍結があるといったときに、そういったものが土の中に混入していくという工事の状況が発生するんだろうと思います。どんな材料の土なのか、そ

の辺もいろいろあると思いますが、いわゆる中に沈んでしまった雪、それから氷というものが後になって、何ヵ月後か1年後か分かりませんが、凍結が溶けてくるといった場合、土の沈下、地盤沈下というものが発生してくると。よく水田での盛土というものを考えたときに、例えば横山小学校もそうですし、東郷小学校もそうだとということで、地盤沈下という問題が発生してくるわけでありますが、そういった工期、工事の期間の長さで地盤沈下、あるいは冬の期間凍結する時点での盛土、こういった関係を考えてときに、工事的にタイトなのかなと。期間が不足なのかなと。その辺を私は懸念するんですが、その辺の懸念はないのか。

それから、全体スケジュールの中で、当初考えていた盛土、造成工事に関しては当初計画通りなんだということからしますと、始める時期が遅くなった分、先程言ったような懸念が発生するのではないかなと私は思ったんですが、その辺の不安材料はないのか。その辺、当局はどう考えていますか。

○議 長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 造成の盛土、工事につきましては、開始時期につきましては、先程申し上げましたとおり、具体的には2月の上旬等から始める予定であります。最終的には6月の上旬に終了ということで現在考えております。冬期間工事、それから工期の関係での少し不安になる材料ということでありましたが、その辺は、まず十分その期間、工事の内容といたしますか、そういったものは設計事業者と詰めましたし、そういった時期での工事の例も踏まえて、十分その造成ということで進めることができるという判断のもとに今回の提案となったところであります。

併せまして、使う投入土につきましては、いわゆる岩ずりと言われるものを使いまして、その造成工事を行うということで計画しております。以上です。

○議 長（小林茂吉議員） 8番 成田光雄議員。

○8 番（成田光雄議員） この造成工事にあたって若干分からないところありますので、2、3、お聞きしますが、今現在あそこの場所の確か農道の真ん中に下水道が入っているのがありますが、あの下水道をそのまま活用するのかなのか。生かすのかなのか。それが一つ。

それから、マスタープランの、我々平面図は見ておるわけですが、造成した後の断面図、いわゆる交流センターの南側の隣接した住宅地との境の断面図、何センチメートルのU字溝を使って、実際は盛土がどのぐらい行われてという断面図があるんです。実際にどういうふうな計画をもって進めようとしているのか、お知らせ願えればと思います。

○議 長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 1点目の下水道につきましては、ご質問にありましたとおり、施設と接続する下水道管につきましては、北側を走ります農道に、今埋設されている水道管を接続すると。1ヵ所でございます。

それから2点目の、工事箇所は南側、住宅等何件か建ててございます。そこには現在用排水路と申しますか、水路が設置してあるわけですが、今回の造成工事において、現在の用排水路の位置を、いわゆるL字型擁壁を設置する関係で一度撤去して再配置はいたしますが、そのL字の擁壁については、そのU字溝の際までぴったりくっつけるような、設置するよう

な形での配置を計画しております。なお、路面から下に埋設する部分もあるわけですが、概ね1メートルほどの高さが、その擁壁として、現在あるU字溝から高さになるということで計画をしております。

○議長（小林茂吉議員） 1番 鈴木重行議員。

○1番（鈴木重行議員） 造成工事ということで、大型車両の往来が想定されることと思います。大変危険が伴うことと思いますが、工事にあたり、周辺住民への工事説明、周知等どのようになっているのか、どのようにお考えかお聞きしたいと思います。

○議長（小林茂吉議員） 高橋子育て支援施設整備主幹。

○説明員（高橋誠一子育て支援施設整備主幹） 造成工事の工事車両の関係については、造成の工事箇所から1ヵ所、現在町道押切新田三本木線、施設の西側になりますが、そこから1ヵ所の工事車両の出入り口ということで考えております。先程造成に先立って下水道工事と言いましたが、本体の方については、まずその工事車両、実際に施設が完成した後もメインとなる出入り口となるかと思いますが、その工事も先行させて行います。実際には、造成でするので敷地の中での工事が多くなるわけですが、必要に応じて交通誘導員といいますか、安全確保のための人を配置して、通行の支障にならないよう、事故のないように対処してまいりたいと考えております。なお、質問にありました周知につきましては、本日議決いただきましたら、その後、本日午後に予定しております町内会長会議においてお知らせをし、併せて隣接します町内会、三本木、袖東町、対馬、桜木町、こちらの住民の皆さまには、できれば1月15日、早い段階でお知らせのチラシを作りまして、工事の期間等についてのお知らせを作る予定でありますし、併せまして工事についての説明会ということで、1月19日三川町公民館での説明会を現在計画しているところであります。

○議長（小林茂吉議員） 以上で質疑を終了します。

○議長（小林茂吉議員） これから討論を行います。討論はありませんか。

（なしの声あり）

○議長（小林茂吉議員） 討論なしと認めます。

○議長（小林茂吉議員） 以上で討論を終了します。

○議長（小林茂吉議員） これから、議第1号「三川町子育て交流施設整備事業用地造成工事請負契約の締結」の件を採決します。

お諮りします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の議員の起立を求めます。

（起立 9 名 不起立 0 名）

○議長（小林茂吉議員） 起立全員であります。したがって、議第1号「三川町子育て交流施設整備事業用地造成工事請負契約の締結」の件は、原案のとおり可決されました。

○議長（小林茂吉議員） 以上で、本日の日程は全部終了しました。

これをもって、平成30年第1回三川町議会臨時会を閉会いたします。

（午前 10時04分）

地方自治法第123条の規定により、  
ここに署名する。

平成30年1月10日

三川町議会議長

三川町議会議員 3番

三川町議会議員 4番